

ФОРМА
раскрытия информации акционерными
обществами, акции в уставных капиталах которых находятся
в государственной или муниципальной собственности

4 квартал 2021 г.

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мосэлектронпроект»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Адрес местонахождения: Россия, г. Москва Почтовый адрес: 127299, город Москва, улица Космонавта Волкова, дом 12, эт 5 пом X ком 22
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739648001
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.mosep.ru
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Единоличный исполнительный орган: Временный генеральный директор Трошин Алексей Валерьевич, избран решением Наблюдательного совета Общества от 22 октября 2020 г. (протокол № 180 от 22 октября 2020 г.) Наблюдательный совет: – Конова Дарья Александровна (представитель Российской Федерации) – Жарикова Анна Сергеевна (представитель Российской Федерации) – Анищенко Сергей Александрович – Трошин Алексей Валерьевич – Ярошевич Илья Александрович
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Отсутствует
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	В отношении АО «МосЭП» процедура банкротства не ведется.
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	13 967,1 тыс. рублей

1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «РТ-Регистратор» (АО «РТ-Регистратор»), Адрес местонахождения: 119049, г. Москва, улица Донская, дом 13, этаж 1 а, помещение XII, комната 11 www.rtregr.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом, 25,625219 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=25026 www.mosep.ru
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	209,4
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Филиалов и представительств нет
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Акционерное общество «Российская электроника» (АО «Росэлектроника») ОГРН: 1027739000475
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Приложение № 1 к Форме
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Исполнительные производства возбужденные в отношении АО «МосЭП» отсутствуют.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Проектная деятельность, СМР
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Приложение 2 к Форме
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких	Отсутствуют.

	товаров, работ, услуг и доли на рынке	
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	11 199 кв. м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	77:09:0003018:10409 помещения нежилые г. Москва, ул. Волкова Космонавта, д. 12 11 199 кв. м. 1 (Подвал), 1 (Техническое подполье), 14 (этажей), 1 (Надстроенный этаж) 1969 год Техническое состояние строительных конструкций и инженерных коммуникаций находится в работоспособном состоянии Отсутствует Права собственности Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2008 77АЖ 921884 Отсутствует 77:09:0004023:66
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	6 155 кв. м. (доля АО МосЭП (арендатора) для расчета арендной платы – 4 734,36 кв. м.)
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка;	г Москва, ул. Космонавта Волкова, вл. 12 6155 кв. м. Земли населенных пунктов бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); здравоохранение (3.4) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий,

	объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); обеспечение научной деятельности (3.9) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); развлечения (4.8) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)) - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	77:09:0004023:66 299970572,4 Аренда земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора – Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 30.11.2012 № М-09-039026; – Соглашение о вступлении от 13.02.2013 № М-09-039026; – Дополнительное соглашение от 20.12.2019 № М-09-039026. Отсутствует
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствуют.

3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют.
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Приложение 2 к Форме
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Приложение 2 к Форме
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Приложение 2 к Форме
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Приложение 2 к Форме
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Приложение 2 к Форме
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Приложение 2 к Форме
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Отсутствуют.
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Отсутствуют.

Временный генеральный директор

Главный бухгалтер

А.В. Трошин

М.Е. Дубовик

Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО «МосЭП» принимает участие

№ п/п	Номер дела	Статус АО «МосЭП»	Наименование второй стороны по делу	Предмет и основание иска	Стадия судебного разбирательства
1	A56-44339/2021	Истец	АО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ИМПУЛЬС»	Взыскание задолженности и неустойки по договору по договору от 06.08.2020 г. № 5277/49110Н	Уточнённый иск удовлетворён 15.12.2021 г. Решение вступило в законную силу
2	A40-210153/2021	Ответчик	ООО «АДМ ПАРТНЕРШИП»	Взыскание задолженности по договору и пени по договору от 01.09.2020 г. № 50/2020	Первая инстанция. На 17.12.2021 г. исковое заявление возвращено Арбитражным судом истцу
3	A40-257353/21	Ответчик	АО «РТ-Охрана»	Взыскание задолженности по договору оказания услуг от 01.02.2021 г. № РТ-О/06-15/46/20 в размере 1 625 447,59 руб.	Первая инстанция. Предварительное судебное заседание назначено на 20.01.2022 г.
4	A40-285863/2021	Истец	АО «НПП «Квант»	Взыскание суммы обеспечительного платежа по договору на корректировку и согласование проектной и рабочей документации № 223/П-18 от 20.09.2018 г. в размере 1 621 032 руб., а	Первая инстанция. Предварительное судебное заседание назначено на 26.01.2022 г.

				также сумму процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 87 677,58 руб.	
5	A40-286220/2021	Истец	ООО «КДК-СТРОЙ»	Взыскание задолженности и неустойки по договору аренды № 2021-03 от 01.01.2021 г. в размере 68 912,37 руб.	Первая инстанция. Исковое заявление принято в порядке упрощённого производства
6	A40-162096/2021	Третье лицо	Истец: ПАО «Московский институт электромеханики и автоматики» Ответчик: ООО «КС-Девелопмент»	Взыскание убытков по договору подряда на выполнение проектных работ от 28.12.2018 г. № 577/18	Первая инстанция. Судебное заседание назначено на 19.01.2022 г.

Главный бухгалтер



М.Е. Дубовик

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

п. 2.2 Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)

Вид деятельности	Сумма
	2021 год
ГОЗ	
Проектная деятельность	756 590
СМР	89 467
Аренда	32 965
Прочие работы и услуги	2 470
Реализация товаров	10 452
Итого	891 944

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

2.8. Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год

	2018	2019	2020	2021 план	2021 факт
Сумма капитальных вложений, всего, тыс.руб	0	0	458	300	546

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

п. 4.1 Расшифровка нематериальных активов АО "МосЭП" с
указанием по каждому активу срока полезного использования

Наименование	Балансовая стоимость на 31.12.21, руб.	Остаточная стоимость на 31.12.21, руб.	СПИ
Сайт (Внешний корпоративный портал www.mosep.ru)	201 000	0	закончился

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

Перечень объектов движимого имущества АО "МосЭП" остаточной
4.2 балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Остаточная стоимость на 31.12.21, руб.
2	Система вентиляции и кондиционирования стилобатной части	2279	1 401 224
2	Тепловой пункт	2284	4 261 330
3	Оборудование электрощитовой	2283	809 589

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

п. 4.3 Перечень забалансовых активов и обязательств АО

Наименование	Балансовая стоимость на 31.12.21, т.р.
Земля в аренде	302 887
имущество в аренде	2 400
Банковские гарантии полученные	18 669
Банковские гарантии выданные	204 850

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

п. 4.4 Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами

Задолженность	Сумма на 31.12.21, т.р.
Федеральный бюджет	54 552
Государственные внебюджетные фонды	8 637

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

п. 4.5 Сведения об основной номенклатуре и объемах
выпуска и реализации основных видов продукции (работ,
услуг) за три отчетных года

Вид деятельности	Сумма, т.руб.		
	2019	2020	2021
ГОЗ	15 608	0	
Проектная деятельность	228 662	212 955	756 590
СМР	31 006	176 221	89 467
Аренда	28 557	33 425	32 965
Прочие работы и услуги	2 223	2 134	2 470
Реализация товаров			10 452
Итого	306 056	424 735	891 944

Главный бухгалтер  М.Е. Дубовик