

ФОРМА
раскрытия информации акционерными
обществами, акции в уставных капиталах которых находятся
в государственной или муниципальной собственности

3 квартал 2021 г.

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мосэлектронпроект»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Адрес местонахождения: Россия, г. Москва Почтовый адрес: 127299, город Москва, улица Космонавта Волкова, дом 12, эт 5 пом X ком 22
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739648001
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.mosep.ru
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Единоличный исполнительный орган: Временный генеральный директор Трошин Алексей Валерьевич, избран решением Наблюдательного совета Общества от 22 октября 2020 г. (протокол № 180 от 22 октября 2020 г.) Наблюдательный совет: – Конова Дарья Александровна (представитель Российской Федерации) – Жарикова Анна Сергеевна (представитель Российской Федерации) – Анищенко Сергей Александрович – Трошин Алексей Валерьевич – Ярошевич Илья Александрович
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Отсутствует
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	В отношении АО «МосЭП» процедура банкротства не ведется.
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	13 967,1 тыс. рублей

1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «РТ-Регистратор» (АО «РТ-Регистратор»), Адрес местонахождения: 119049, г. Москва, улица Донская, дом 13, этаж 1 а, помещение XII, комната 11 www.rtregru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом, 25,625219 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=25026 www.mosep.ru
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	164,6
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Филиалов и представительств нет
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Акционерное общество «Российская электроника» (АО «Росэлектроника») ОГРН: 1027739000475
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Приложение № 1 к Форме
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Исполнительные производства возбужденные в отношении АО «МосЭП» отсутствуют.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Проектная деятельность, СМР
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Приложение 2 к Форме
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких	Отсутствуют.

	товаров, работ, услуг и доли на рынке	
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	11199 кв. м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	77:09:0003018:10409 помещения нежилые г. Москва, ул. Волкова Космонавта, д. 12 11199 кв. м. 1 (Подвал), 1 (Техническое подполье), 14 (этажей), 1 (Надстроенный этаж) 1969 год Техническое состояние строительных конструкций и инженерных коммуникаций находится в работоспособном состоянии Отсутствует Права собственности Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2008 77АЖ 921884 Отсутствует 77:09:0004023:66
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	6155 кв. м. (доля АО МосЭП (арендатора) для расчета арендной платы – 4 734,36 кв. м.)
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка;	г Москва, ул Космонавта Волкова, вл 12 6155 кв. м. Земли населенных пунктов бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); здравоохранение (3.4) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий,

		объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); обеспечение научной деятельности (3.9) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); развлечения (4.8) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5))
	- кадастровый номер;	77:09:0004023:66
	- кадастровая стоимость, руб.;	299970572,4
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	Аренда земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	– Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 30.11.2012 № М-09-039026; – Соглашение о вступлении от 13.02.2013 № М-09-039026; – Дополнительное соглашение от 20.12.2019 № М-09-039026.
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Отсутствует
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствуют.

3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют.
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Приложение 2 к Форме
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Приложение 2 к Форме
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Приложение 2 к Форме
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Приложение 2 к Форме
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Приложение 2 к Форме
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Приложение 2 к Форме
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Отсутствуют.
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Отсутствуют.

Временный генеральный директор

Главный бухгалтер



А.В. Трошин

М.Е. Дубовик

Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО «МосЭП» принимает участие

№ п/п	Номер дела	Статус АО «МосЭП»	Наименование второй стороны по делу	Предмет и основание иска	Стадия судебного разбирательства
1	A40-91704/21-180- 655	Истец	ООО «ППК Строй»	Взыскание задолженности по договору аренды № 2019-60 от 01.10.2019 г. в размере 336 413, 38 руб.	Иск удовлетворён. Решение вступило в законную силу. Исполнительный лист выслан в адрес АО «МосЭП»
2	A40-91730/21-11- 597	Истец	ООО «Национальный Строительный Дистрибьютор»	Взыскание задолженности по договору аренды № 2019-50 от 11.09.2019 г. в размере 44 250,00 руб.	Иск удовлетворён. Решение вступило в законную силу. Исполнительный лист выслан в адрес АО «МосЭП»
3	A40-91789/21-125- 616	Истец	ИП Олянич Н.В.	Взыскание задолженности по договору аренды № 2019-25 от 01.07.2019 г. в размере 420 196,57 руб.	Иск удовлетворён. Решение вступило в законную силу. Исполнительный лист выслан в адрес АО «МосЭП»
4	A40-92148/21-181- 671	Истец	ООО «Техстройпил»	Взыскание задолженности по договору аренды № 2018-10 от 01.02.2018 г. в размере 206 517,19 руб.	Иск удовлетворён. Решение вступило в законную силу. Исполнительный лист выслан в адрес АО «МосЭП»

5	A40-92223/21-61-622	Истец	ООО «БЕСТ ДИСТРИБЬЮШН	Взыскание задолженности по договору аренды № 2020-24 от 09.03.2020 г. в размере 21 447,12 руб.	Иск удовлетворён. Решение вступило в законную силу. Исполнительный лист выслан в адрес АО «МосЭП»
6	A40-92258/21-28-650	Истец	ООО «Траствэй»	Взыскание задолженности по договору аренды № 2018-51 от 12.10.2018 г. в размере 33 458, 57 руб.	Иск удовлетворён. Решение вступило в законную силу. Исполнительный лист выслан в адрес АО «МосЭП»
7	A40-92343/21-127-668	Истец	ООО «Сила склада»	Взыскание задолженности по договору аренды № 2020-09 от 10.02.2020 г. в размере 67 770,37 руб.	Иск удовлетворён. Решение вступило в законную силу. Исполнительный лист выслан в адрес АО «МосЭП»
8	A56-44339/2021	Истец	АО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ИМПУЛЬС»	Взыскание задолженности по договору и пени по договору от 06.08.2020 г. № 5277/49110Н	Первая инстанция. Судебное заседание назначено на 29.11.2021 г.
9	A40-210153/2021	Ответчик	ООО «АДМ ПАРТНЕРШИП»	Взыскание задолженности по договору и пени по договору от 01.09.2020 г. № 50/2020	Первая инстанция. Исковое заявление оставлено без движения до 01.11.2021 г.

Главный бухгалтер

М.Е. Дубовик

Приложение № 2 к форме раскрытия информации АО "МосЭП" за 3
квартал 2021 г.
Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

**п. 2.2 Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в
натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в
разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)**

Вид деятельности	Сумма
	9 мес 2021
ГОЗ	0
Проектная деятельность	510 396
СМР	86 936
Аренда	25 371
Прочие работы и услуги	1 672
Итого	624 375

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

2.8. Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год

	2018	2019	2020	2021 план
Сумма капитальных вложений, всего, тыс.руб.	0	0	458	300

Главный бухгалтер  М.Е. Дубовик

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

п. 4.1 Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования

Наименование	Балансовая стоимость на 30.06.21, руб.	Остаточная стоимость на 30.09.21, руб.	СПИ
Сайт (Внешний корпоративный портал www.mosep.ru)	201 000	0	закончился

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

4.2 Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Остаточная стоимость на 30.09.21, руб.
1	Аппаратный комплекс обследования зданий и сооружений	2294	543 619
2	Система вентиляции и кондиционирования стилобатной части	2279	1 751 530
2	Тепловой пункт	2284	4 379 701
3	Оборудование электрощитовой	2283	860 189

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

п. 4.3 Перечень забалансовых активов и обязательств АО

Наименование	Балансовая стоимость на 30.09.21, т.р.
Земля в аренде	302 887
имущество в аренде	2 400
Банковские гарантии	132 475
Итого строка 1110	0

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

п. 4.4 Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами

Задолженность	Сумма на 30.09.21, т.р.
Федеральный бюджет	47 152
Государственные внебюджетные фонды	7 612

Акционерное общество "Мосэлектронпроект"

п. 4.5 Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года

Вид деятельности	Сумма, т.руб.			
	2018	2019	2020	2021 план
ГОЗ	12 990	15 608	0	0
Проектная деятельность	162 718	228 662	212 955	761 000
СМР		31 006	176 221	327 000
Аренда	25 126	28 557	33 425	35 000
Прочие работы и услуги	3 357	2 223	2 134	3 000
Итого	204 191	306 056	424 735	1 126 000

Главный бухгалтер  М.Е. Дубовик

Временный генеральный директор
АО «МосЭП»

А.В. Трошин

